

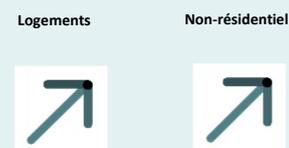
Conjoncture Bâtiment MORBIHAN – 3^{ème} trimestre 2021

L'activité en cours (par rapport au trimestre précédent)

construction neuve (évolution des mises en chantier)



entretien-amélioration



Les données sur un an du 3^{ème} trimestre 2021 sont comparées également avec celles du 3^{ème} trimestre 2019, la comparaison avec les données du 3^{ème} trimestre 2020 pouvant être impactée par la crise sanitaire.

L'activité du bâtiment a fléchi au cours de la période estivale par rapport au trimestre précédent dans le Morbihan, ceci sur la majorité des marchés. La situation est meilleure que celle observée au 3^{ème} trimestre 2020, uniquement sur le marché du non-résidentiel neuf. Comparé au 3^{ème} trimestre 2019, seul le marché du logement neuf est correctement orienté. La production de béton prêt à l'emploi enregistre une hausse de 27 % sur les huit premiers mois de 2021 par rapport à la même période de 2020 ; elle a tout juste retrouvé ses niveaux d'avant-crise (+ 1 % par rapport à janvier-août 2019).

Sur le marché du logement neuf, les mises en chantier ont diminué au 3^{ème} trimestre 2021 par rapport au trimestre précédent (- 22 %), quel que soit le type d'habitat. Le niveau de production est également inférieur à celui observé au 3^{ème} trimestre 2020 (- 5 %), tout en restant supérieur à celui du 3^{ème} trimestre 2019 (+ 28 %). Le bilan sur neuf mois est également positif : + 22 % par rapport à la même période de 2020 et +36 % par rapport à la même période de 2019. En ce qui concerne l'activité à venir, le nombre de logements autorisés augmente par rapport au trimestre

précédent (+ 5 %), quel que soit le type d'habitat. La situation est également meilleure par rapport au 3^{ème} trimestre 2020 (+ 16 %) et par rapport au 3^{ème} trimestre 2019 (+ 46 %). Le bilan à 9 mois est positif : + 29 % par rapport à la même période de 2020 et + 50 % par rapport à la même période de 2019.

Sur le marché du non-résidentiel neuf, l'activité a diminué au 3^{ème} trimestre 2021 par rapport au trimestre précédent (- 5% globalement, hors bâtiments agricoles) sauf sur le marché des équipements publics. Le niveau de production est, par contre, supérieur à celui du 3^{ème} trimestre 2020 (+ 3 %, hors bâtiments agricoles), uniquement porté par le marché des bâtiments industriels, artisanaux et de stockage (+ 147 %). Par rapport au 3^{ème} trimestre 2019, l'activité est inférieure de 33 %, la bonne orientation sur le marché des bâtiments industriels, artisanaux et de stockage n'ayant pas permis de compenser la baisse enregistrée sur les autres marchés. Le bilan sur neuf mois affiche également un déficit : - 4 % par rapport à la même période de 2020 et - 25 % par rapport à la même période de 2019. En ce qui concerne l'activité à venir, les surfaces autorisées augmentent sur trois mois (+ 4 %, hors bâtiments agricoles),

portées par le marché des commerces et des bureaux. Elles affichent également un niveau supérieur à celui du 3^{ème} trimestre 2020 (+ 4 %), sauf sur le marché des équipements publics (- 22%). Par contre, la situation est dégradée par rapport à celle du 3^{ème} trimestre 2019 (- 41 %). Le bilan sur 9 mois est mitigé : +14% par rapport à la même période de 2020 et - 20 % par rapport à la même période de 2019.

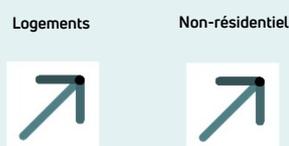
Sur le marché de l'entretien-rénovation, les prévisions d'activité pour le 3^{ème} trimestre 2021 restent bien orientées même si la part des entreprises anticipant une hausse de leur montant de facturation est moins importante qu'au trimestre précédent. Les carnets de commandes en Bretagne sont toujours plus étoffés qu'au niveau national (19,8 semaines de travail garanties en Bretagne contre 15,8 au niveau national). Au cours du 2^{ème} trimestre 2021, 3062 dossiers MaPrime Rénov' ont été engagés dans le Morbihan, correspondant à 3 665 gestes. Le Morbihan est le 2^{ème} département breton en termes de nombre de dossiers engagés (24 % du total) et du nombre de gestes, après le Finistère au cours du trimestre.

L'activité à venir (par rapport au trimestre précédent)

construction neuve (évolution des permis de construire)

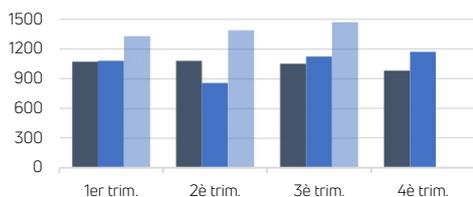


entretien-amélioration

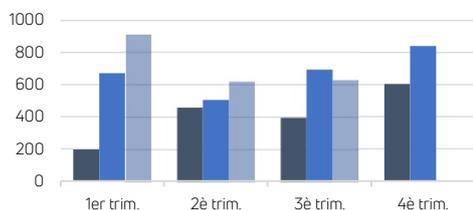


Evolution des autorisations par trimestre

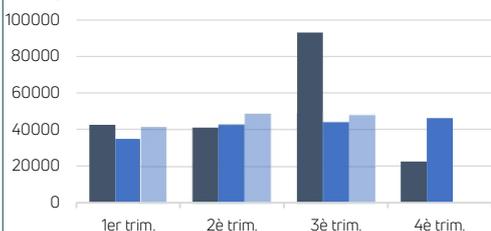
- Nombre de logements individuels autorisés



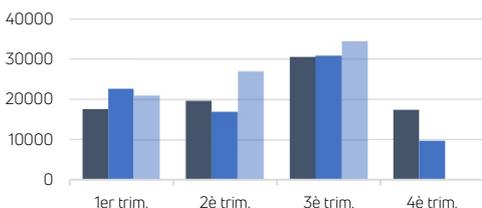
- Nombre de logements collectifs et en résidence autorisés



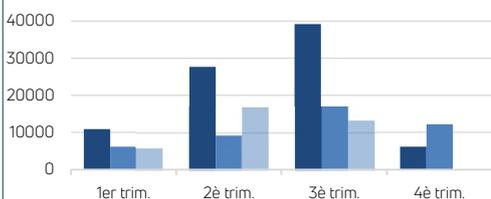
- Surfaces autorisées en industrie, artisanat et stockage non agricole



- Surfaces autorisées en commerces et bureaux



- Surfaces autorisées en équipements publics (enseignement, culture-loisirs, santé-action sociale)



Source : DREAL Bretagne - SIT@DEL2
Logements autorisés : date réelle estimée à fin sept. 2021
Locaux autorisés : date de prise en compte

2019
2020
2021

L'appareil de production

source : ACOSS-URSSAF au 31.12.2020 évol. sur un an

Nombre d'établissements	2 605	
Nombre de salariés	14 038	+ 3,0%

source : INSEE-SIRENE au 31.12.2019 (*y compris micro-entreprises)

Nombre d'établissements sans salarié*	4 026
---------------------------------------	-------

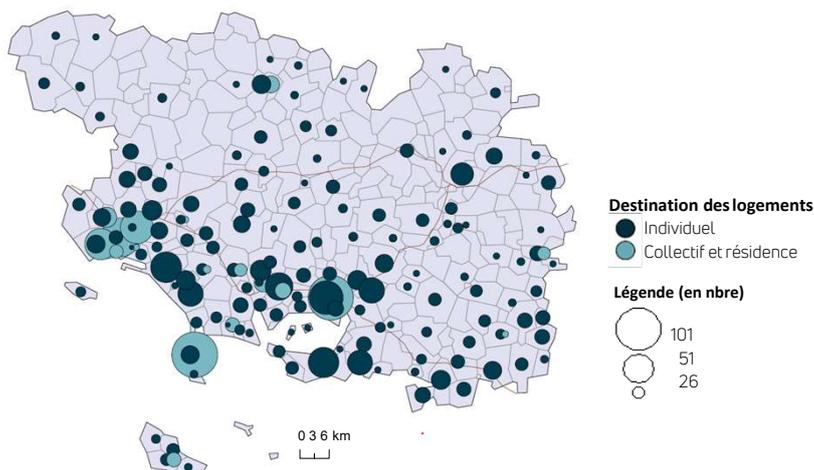
Pour information complémentaire, connectez-vous sur le site de la Cellule Economique de Bretagne:

www.institut-veia.fr

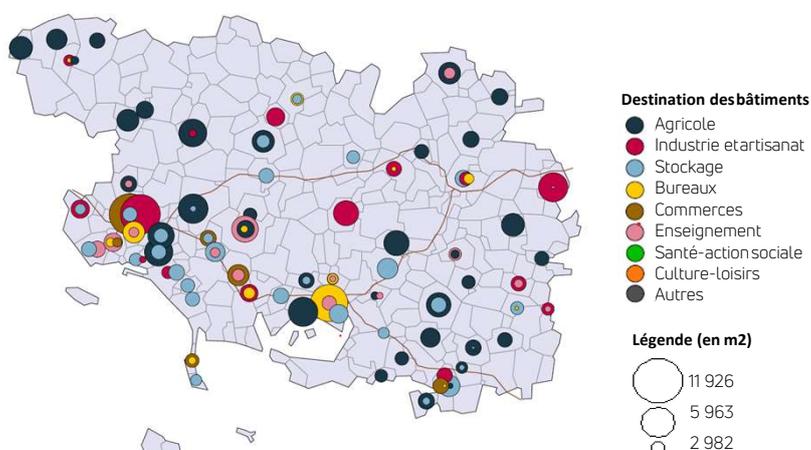


Localisation des permis de construire du trimestre par destination et par commune

- Les logements (en nombre- opérations ≥ 2 logements)-



- Les bâtiments non résidentiels (en m2- opérations > 500m2)-



Source fonds de carte : Artique
Cartographie : DREAL Bretagne - SIT@DEL2 / Cellule Economique de Bretagne



Quelques projets importants recensés dans la presse régionale au cours du trimestre :

- Reconstruction de l'hôpital Charcot

Lieu : Caudan
Montant des travaux : 39 M€
Calendrier : NC
Maître d'ouvrage : Hôpital Charcot

- Rénovation du lycée Lesage

Lieu : Vannes
Montant des travaux : 20 M€
Calendrier : début des travaux en 2024 pour une livraison en 2034
Maître d'ouvrage : Conseil régional de Bretagne

- Construction d'un EHPAD près du parc de Kergresil

Lieu : Pontivy
Montant des travaux : 13 M€
Calendrier : livraison en 2024
Maître d'ouvrage : commune de Pontivy

- Aménagement du château de l'Hermine pour accueillir un musée

Lieu : Vannes
Montant des travaux : 12 M€
Calendrier : livraison en 2025
Maître d'ouvrage : Commune de Vannes