

Conjoncture Bâtiment MORBIHAN – 4^{ème} trimestre 2021

L'activité en cours (par rapport au trimestre précédent)

construction neuve (évolution des mises en chantier)

Logements individuels



Logts collectifs et en résidence



Industrie, stockage



Commerce, bureaux



Equipements publics



entretien-amélioration

Logements



Non-résidentiel



Les données sur un an du 4^{ème} trimestre 2021 sont comparées également avec celles du 4^{ème} trimestre 2019, la comparaison avec les données du 4^{ème} trimestre 2020 pouvant être impactée par la crise sanitaire.

L'activité du bâtiment a progressé sur les derniers mois de l'année 2021 par rapport au trimestre précédent dans le Morbihan, ceci sur la majorité des marchés. Cette bonne orientation a permis de dépasser les niveaux d'activité de 2020 et de 2019 sur le marché du logement. Le marché du non-résidentiel neuf est, par contre, en recul par rapport à 2020 et à 2019. La production de béton prêt à l'emploi enregistre une hausse de 19 % sur les dix premiers mois de 2021 par rapport à la même période de 2020 et dépasse légèrement les niveaux d'avant-crise (+ 1 % par rapport à janvier-octobre 2019).

Sur le marché du logement neuf, les mises en chantier ont augmenté au 4^{ème} trimestre 2021 par rapport au trimestre précédent (+ 23 %), quel que soit le type d'habitat. Le niveau de production est par contre inférieur à celui observé au 4^{ème} trimestre 2020 (- 24 %, en lien avec le recul du collectif), tout en restant supérieur à celui du 4^{ème} trimestre 2019 (+ 46 %). Le bilan 2021 est positif : + 4 % par rapport à 2020 et + 37 % par rapport à 2019. En ce qui concerne l'activité à venir, les perspectives sont mitigées : le nombre de logements autorisés diminue par rapport au trimestre précédent (- 15 %), quel que

soit le type d'habitat. La demande est inférieure à celle du 4^{ème} trimestre 2020 (- 16 %), tout en restant supérieure à celle du 4^{ème} trimestre 2019 (+ 7 %). Le bilan annuel est positif : + 15 % par rapport à 2020 et + 37 % par rapport à 2019.

Sur le marché du non-résidentiel neuf, l'activité a augmenté au 4^{ème} trimestre 2021 par rapport au trimestre précédent (+ 57 % globalement, hors bâtiments agricoles) sauf sur le marché des équipements publics. Le niveau de production est légèrement supérieur à celui du 4^{ème} trimestre 2020 (+ 1 %, hors bâtiments agricoles), uniquement porté par le marché des bâtiments industriels, artisanaux et de stockage (+ 11 %). Par rapport au 4^{ème} trimestre 2019, l'activité est supérieure de 24 %, la bonne orientation sur le marché des bâtiments industriels, artisanaux et de stockage ayant permis de compenser la baisse enregistrée sur les autres marchés. Les bons chiffres de fin d'année ne permettent toutefois pas de dépasser les niveaux de 2020 et de 2019 : - 2 % par rapport à 2020 et - 14 % par rapport à 2019. Seule la construction de bâtiments industriels, artisanaux et de stockage est correctement orientée par rapport aux niveaux de 2020 et de 2019.

En ce qui concerne l'activité à venir, les surfaces autorisées augmentent sur trois mois (+ 6 %, hors bâtiments agricoles), sauf sur le marché des commerces et des bureaux. Elles affichent également un niveau supérieur à celui du 4^{ème} trimestre 2020 (+ 50 %), comme par rapport au 4^{ème} trimestre 2019 (+ 122 %). Le bilan 2021 est par contre mitigé : même si la demande en 2021 dépasse celle de 2020 (+ 22 %), elle reste inférieure de 3 % par rapport à celle de 2019.

Sur le marché de l'entretien-rénovation, les prévisions d'activité pour le 4^{ème} trimestre 2021 ressortent mieux orientées en Bretagne qu'au niveau national. Les carnets de commandes en Bretagne sont toujours plus étoffés qu'au niveau national (19,5 semaines de travail garanties en Bretagne contre 16,3 au niveau national).

En 2021, 11 423 dossiers MaPrimeRénov' ont été engagés dans le Morbihan, correspondant à 13 683 gestes. Ces dossiers représentent 113 M€ TTC de travaux, pour un montant d'aides de 30 M€.

L'activité à venir (par rapport au trimestre précédent)

construction neuve (évolution des permis de construire)

Logements individuels



Logts collectifs et en résidence



Industrie, stockage



Commerce, bureaux



Equipements publics



entretien-amélioration

Logements

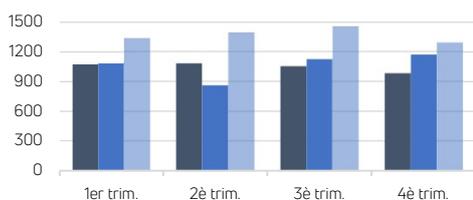


Non-résidentiel

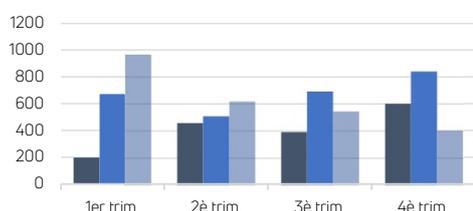


Evolution des autorisations par trimestre

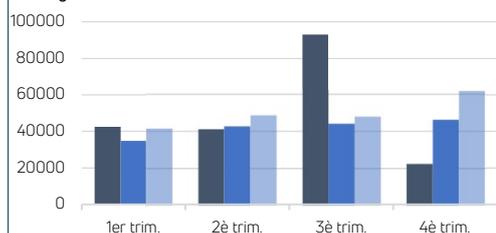
- Nombre de logements individuels autorisés



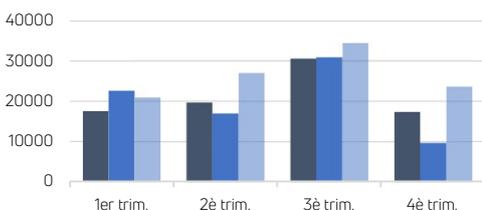
- Nombre de logements collectifs et en résidence autorisés



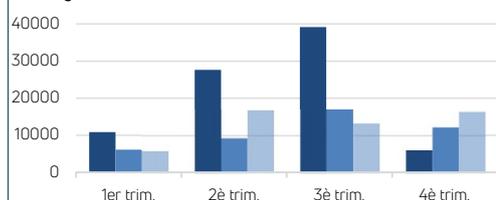
- Surfaces autorisées en industrie, artisanat et stockage non agricole



- Surfaces autorisées en commerces et bureaux



- Surfaces autorisées en équipements publics (enseignement, culture-loisirs, santé-action sociale)



Source : DREAL Bretagne - SIT@DEL2
Logements autorisés : date réelle estimée à fin déc.2021
Locaux autorisés : date de prise en compte

2019
2020
2021

L'appareil de production

source : ACOSS-URSSAF au 31.12.2020 évol. sur un an

Nombre d'établissements	2 605	
Nombre de salariés	14 038	+ 3,0%

source : INSEE-SIRENE au 31.12.2019 (*y compris micro-entreprises)

Nombre d'établissements sans salarié*	4 026
---------------------------------------	-------

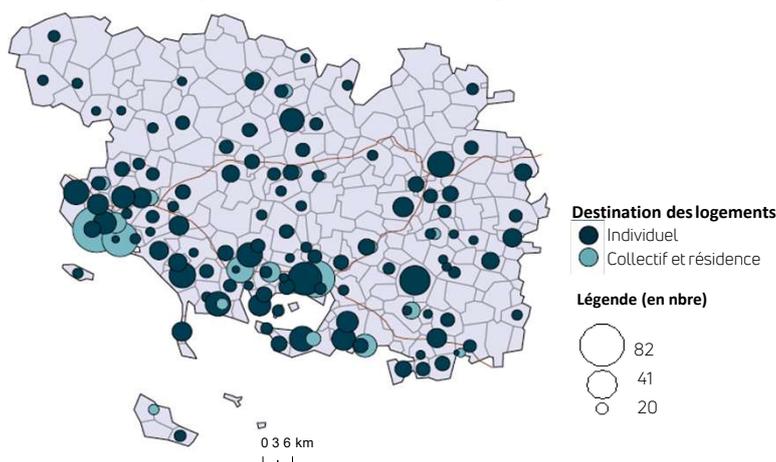
Pour information complémentaire, connectez-vous sur le site de la Cellule Economique de Bretagne:

www.institut-veia.fr

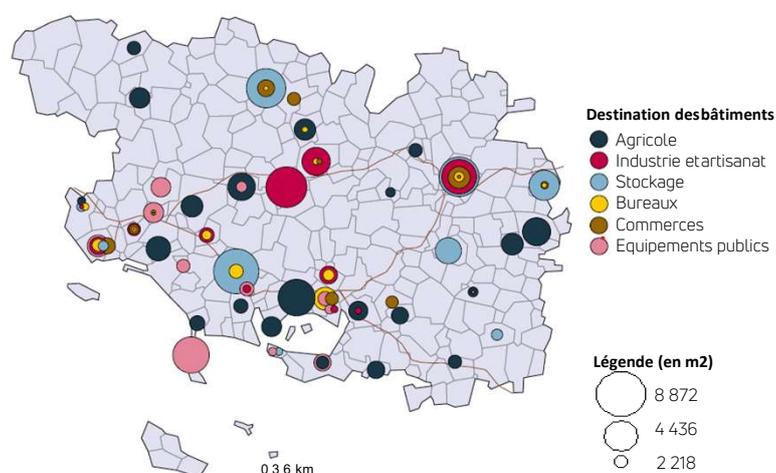


Localisation des permis de construire du trimestre par destination et par commune

- Les logements (en nombre- opérations ≥ 2 logements)-



- Les bâtiments non résidentiels (en m2- opérations > 500m2)-



Source fonds de carte : Artique

Cartographie : DREAL Bretagne - SIT@DEL2 / Cellule Economique de Bretagne



Quelques projets importants recensés dans la presse régionale au cours du trimestre :

- **Construction d'un complexe sportif accueillant une salle de multisports, une salle des fêtes et un espace VIP, sur le site de Mané-Bras**

Lieu : Inzinzac-Lochrist

Montant des travaux : 8,5 M€

Calendrier : début des travaux en 2022 pour une livraison en 2024

Maître d'ouvrage : Commune

- **Construction du futur bâtiment du pôle course au large de Lorient-La Base**

Lieu : Lorient

Montant des travaux : 5,7 M€

Calendrier : démarrage des travaux en 2023

Maître d'ouvrage : Lorient Agglomération

- **Réhabilitation et extension du lycée public Victor-Hugo**

Lieu : Hennebont

Montant des travaux : 6 M€

Calendrier : démarrage des travaux au printemps 2022

Maître d'ouvrage : Conseil régional de Bretagne

- **Construction d'un Ehpad de 104 lits à Kergresil**

Lieu : Pontivy

Montant des travaux : 15 M€

Calendrier : fin des travaux au 1^{er} semestre 2025 (18 mois de travaux)

Maître d'ouvrage : Commune