





Conjoncture Bâtiment

MORBIHAN - Bilan annuel 2022

Chiffres de la construction	Année 2022	Poids dépt /Région	Evol. 2022/2021	Evol. 2022/2019	
Source : SIT@DEL2 - DREAL Bretagne	unité	%	%	%	
Logements	autorisés	nb			
	Individuels purs	3 848*	28,6	-15,0	+8,5
	Individuels groupés	723*	25,4	-15,6	+11,7
	Collectifs et résidences	2 535*	18,1	-3,6	-4,3
	TOTAL	7 106*	23,4	-11,3	+3,9
	commencés	nb			
<i>Autorisés et mises en chantier : date réelle estimée à fin décembre 2022</i>	Individuels purs	3 809*	29,3	+2,7	+20,1
<i>* Les données 2022 ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées dans les prochains mois</i>	Individuels groupés	521*	27,1	-3,2	+33,6
	Collectifs et résidences	2 046*	16,1	-0,9	+79,2
	TOTAL	6 376*	23,1	+1,0	+35,6
Non résidentiel	autorisés	m2			
	Agricole	170 669	24,7	-13,8	-16,9
<i>Autorisés et mis en chantier : en date de prise en compte</i>	Industrie et artisanat	98 339	24,3	-7,5	+64,8
	Stockage	88 431	21,0	-5,3	-36,5
	Commerce	65 919	20,7	+14,2	+42,7
	Bureaux	55 062	17,3	+13,6	+40,9
	Enseignement	13 622	14,1	+51,5	-51,7
	Culture-Loisirs	10 423	14,9	-36,4	-53,9
	Santé-Action sociale	15 219	19,7	-43,0	-53,8
	Autres	27 664	23,1	-42,8	+121,9
	TOTAL (hors agricoles)	374 679	20,5	-7,8	-1,5
	TOTAL (yc agricoles)	545 348	21,7	-9,8	-6,9
	commencés	m2			
	Agricole	78 101	21,3	-20,0	-48,1
	Industrie et artisanat	58 414	22,	-36,2	+2,7
	Stockage	115 802	36,1	+152,6	+149,6
	Commerce	44 288	24,6	+56,5	-12,7
	Bureaux	37 346	16,5	+32,2	+50,9
	Enseignement	9 398	15,8	+7,8	-61,2
	Culture-Loisirs	8 777	13,5	-12,6	-47,6
	Santé-Action sociale	13 522	18,1	+137,9	-59,0
	Autres	14 130	29,4	-26,1	+46,2
	TOTAL (hors agricoles)	301 677	24,4	+27,0	+15,0
	TOTAL (yc agricoles)	379 778	23,7	+13,3	-8,0

En 2022, la situation conjoncturelle du secteur du bâtiment est plutôt favorable dans le département du Morbihan : la construction de logements neufs est légèrement meilleure qu'en 2021 et bien plus qu'en 2019. Dans le non-résidentiel neuf, l'activité chantier est supérieure à celle de 2021, sans toutefois dépasser les niveaux d'avant-crise.

6 376 logements* ont été mis en chantier dans le Morbihan au cours de l'année 2022, légèrement plus qu'en 2021 (+1,0%). C'est la construction de maisons individuelles pures qui a soutenu l'activité dans le département car des baisses sont enregistrées dans l'individuel groupé et dans le collectif. Cette progression globale est toutefois moindre qu'au niveau régional (+2,5%).


Près de 380 000 m2 de bâtiments non résidentiels (yc bâtiments agricoles) ont été mis en chantier dans le Morbihan en 2022, en hausse de 13,3 % par rapport à 2021 alors qu'au niveau régional, l'évolution est à la baisse (-11,4%). Le marché des bâtiments de stockage, premier secteur en nombre de m2 commencés, a soutenu l'activité de l'année, comme les investissements sur les marchés des commerces et des bureaux.

Au cours des trois premiers trimestres de 2022, **l'activité sur le marché de l'entretien-rénovation** souligne un dynamisme en Bretagne (+3,4% au 3^{ème} trimestre 2022 par rapport à la même période de 2021), plus élevé qu'au niveau national (+2,3%).

Pour les mois à venir, les perspectives d'activité sont par contre défavorables.

Le nombre de logements autorisés au cours de l'année 2022 est inférieur à celui de 2021, sur l'ensemble des marchés. Concernant les bâtiments non résidentiels, le nombre de m2 autorisés est également inférieur au niveau de 2021. Les marchés les plus importants en nombre de m2 autorisés (agricole, industrie et artisanat, stockage) présentent des évolutions négatives par rapport à 2021. La demande sur trois marchés (commerces, bureaux et bâtiments d'enseignement) est toutefois correctement orientée.

Sur le marché de l'entretien-rénovation, les carnets de commandes des professionnels bretons à la fin du 3^{ème} trimestre 2022 s'étoffent légèrement, avec un quart des entreprises qui anticipent une légère ou forte hausse de leur montant de facturation, contre 18 % au trimestre précédent.

Production de matériaux	Janv-nov 2022	Poids dépt /Région	Evol. 2022/2021	Evol. 2022/2019
Source : UNICEM		%	%	%
	11 mois		11 mois	11 mois
BPE (milliers de m3)	580,7	23,2	+2,6	+4,5