



CONJONCTURE BATIMENT MORBIHAN

Situation au 4^{ème} trimestre 2022

VUE D'ENSEMBLE DES PRINCIPAUX INDICATEURS DE LA CONSTRUCTION

	Morbihan*	Bretagne
Logements- Construction neuve		
 Logements mis en chantier Nombre du 4 ^{ème} trim. 2022 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date réelle estimée (DRE)	+9,9 % ▲ 1 746 lgts (21 %)	+4,8 % ▲ 8 276 lgts
Logements autorisés Nombre du 4 ^{ème} trim. 2022 (évol. par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date réelle estimée (DRE)	-22,7 % ▼ 1 323 lgts (24 %)	-39,6 % ▼ 5 479 lgts
Bâtiments non résidentiels - Construction neuve (yc bât. agricoles)		
 Surfaces de bâtiments non résidentiels mis en chantier m2 du 2 ^{ème} trim. 2022 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date de prise en compte	-18,2 % ▼ 83 985 m ² (23 %)	-11,7 % ▼ 363 235 m ²
Surfaces de bâtiments non résidentiels autorisés m2 du 2 ^{ème} trim. 2022 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date de prise en compte	+3,7 % ▲ 165 237 m ² (23 %)	+20,8 % ▲ 710 523 m ²
Matériaux – Production de Béton Prêt à l'emploi		
 Production de BPE entre janvier et novembre 2022 (évol. par rapport à la même période de l'année précédente)	+2,6 % ▲ 580 735 m ³ (23 %)	-4,5 % ▼ 2 499 959 m ³
Appareil de production		
 Nombre d'établissements Bâtiment employant des salariés au 31.12.2021 (évol. 1 an)	+5,3 % ▲ 2 675 étab. (27 %)	+4,3 % ▲ 9 864 étab.
Nombre de salariés Bâtiment au 31.12.2021 (évol. 1 an)	+5,2 % ▲ 14 700 sal. (23 %)	+4,1 % ▲ 62 662 sal.
Nombre d'établissements Bâtiment sans salarié au 31.12.2020 (y compris micro-entreprises) (évol. 1 an)	+6,5 % ▲ 4 288 étab. (26 %)	+4,9 % ▲ 16 545 étab.
Intérimaires Construction (BTP) Moyenne 3 mois à fin octobre 2022 (évol. par rapport à la même période de l'année précédente)	-0,5 % = 1 249 ETP (19 %)	-1,7 % ▼ 6 615 ETP
Demandeurs d'emploi Construction (BTP) (cat. A) au 4 ^{ème} trimestre 2022 (évol. par rapport au même trimestre de l'année précédente)	-11,1 % ▼ 1 669 DEFM (22 %)	-7,8 % ▼ 7 706 DEFM
Chiffre d'affaires Bâtiment		
 Chiffre d'affaires 2021 en millions d'euros HT (évol. par rapport à 2019)	+5,1 % ▲ 1 841 M€ (23 %)	+6,5 % ▲ 8 055 M€

* et part départementale

ENTRETIEN-RENOVATION en BRETAGNE au 3^{ème} trimestre 2022

+3,4 % ▲
Evolution de l'activité par rapport au 3^{ème} trimestre 2021

+2,9 % ▲
LOGEMENTS

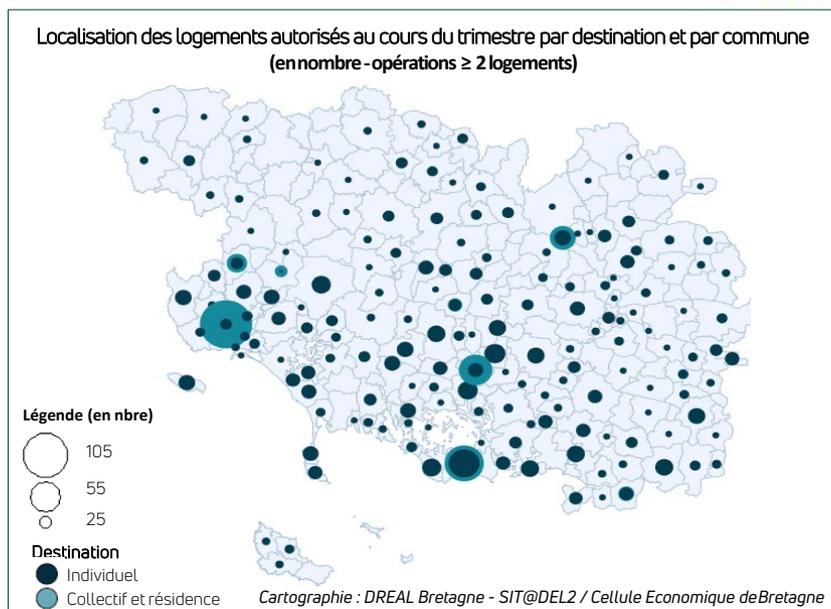
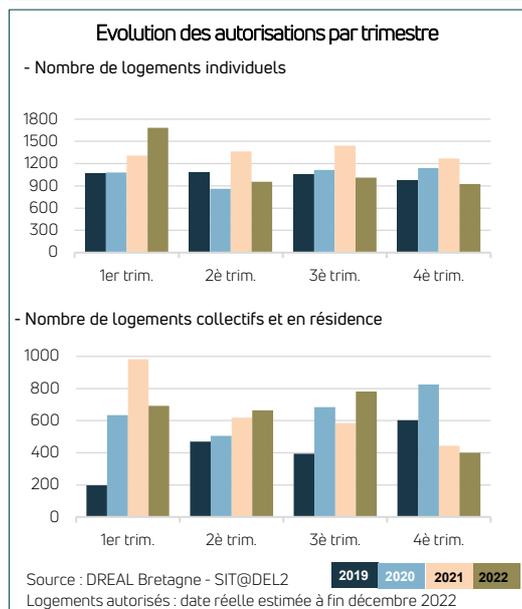
+5,2 % ▲
BÂTIMENTS NON RESIDENTIELS

Au 3^{ème} trimestre 2022, l'activité entretien-rénovation en Bretagne reste correctement orientée : + 3,4 % globalement par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. La hausse est plus importante sur le marché de la rénovation des bâtiments non résidentiels : + 5,2 % contre + 2,9 % sur celui des logements. Les évolutions régionales restent toujours meilleures que celles au niveau national (+ 2,3 %). Ce trimestre, la Bretagne est la région la plus dynamique en termes de progression d'activité, devant les régions Centre-Val de Loire et Nouvelle-Aquitaine.

Source : DREAL Bretagne – Sit@del2, Unicem, Acooss-Urssaf, Insee-Sirene, Dares, Pôle Emploi, Cellule Economique de Bretagne, Sgfgas, GIE Réseau CERC



CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

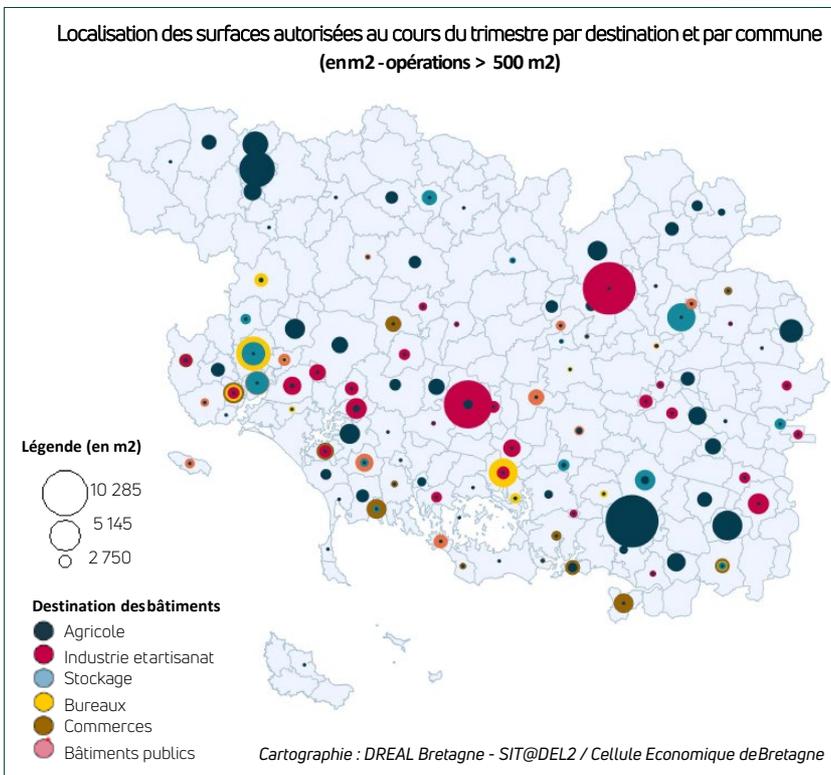
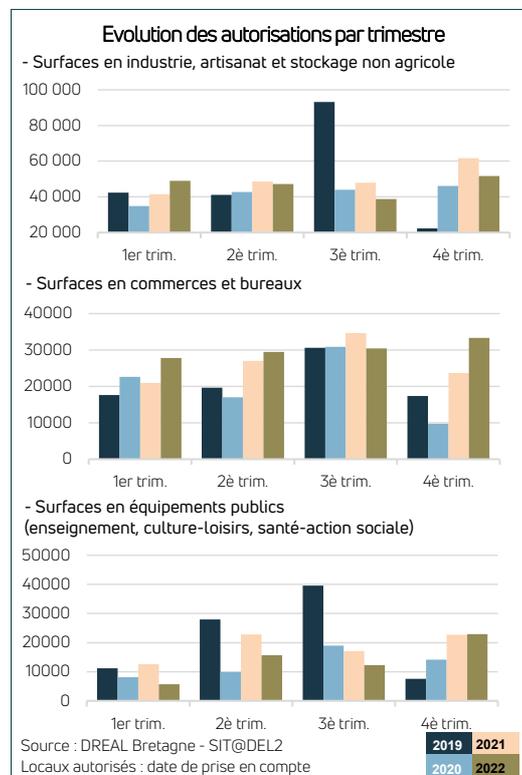


Au 4^{ème} trimestre 2022, sur le marché du logement neuf, les mises en chantier ont augmenté par rapport au 4^{ème} trimestre 2021 (+9,9%), plus qu'au niveau régional (+4,8%). C'est la hausse de la production de logements collectifs qui explique cette situation (+57,4%), la construction de maisons individuelles étant en baisse (-8,6%). En 2022, le bilan est également positif (+1,0%) par rapport à 2021.

Le nombre de logements autorisés au cours du 4^{ème} trimestre 2022 est inférieur de 22,7% au niveau du 4^{ème} trimestre 2021, de façon plus marquée dans l'individuel (-27,1%). En 2022, le nombre de logements autorisés est également en baisse (-11,3% par rapport à 2021), baisse généralisée sur tous les marchés et plus forte dans l'individuel (individuels purs (-15,0%), individuels groupés (-15,6%).



CONSTRUCTION NEUVE DE BÂTIMENTS NON RESIDENTIELS



Sur le marché des bâtiments non résidentiels neufs, au cours du 4^{ème} trimestre 2022, les mises en chantier ont diminué de 18,2 % par rapport au même trimestre de l'année précédente, plus fortement qu'au niveau régional (-11,7%) : les investissements sont en baisse sur l'ensemble des marchés, excepté pour les commerces et les bureaux. En 2022, le bilan dans le Morbihan est cependant positif (+13,3% par rapport à 2021), contrairement au niveau régional (-11,4%). Tous les marchés sont correctement orientés, excepté celui des bâtiments industriels (-40,6%) et celui des bâtiments agricoles (-20,0%).

S'agissant de l'activité à venir, les perspectives s'annoncent mitigées : les surfaces autorisées sont en hausse (+3,7% au 4^{ème} trimestre 2022 par rapport au 4^{ème} trimestre 2021), mais moins qu'au niveau régional (+20,8%), En 2022, les surfaces autorisées sont par contre en baisse (-9,7% par rapport à 2021), plus qu'au niveau régional (-5,6%). La demande diminue sur l'ensemble des marchés, excepté le marché des commerces (+14,2%) et celui des bureaux (+13,6%).