



CONJONCTURE BATIMENT MORBIHAN

Situation au 1^{er} trimestre 2023

VUE D'ENSEMBLE DES PRINCIPAUX INDICATEURS DE LA CONSTRUCTION

	Morbihan*	Bretagne
Logements- Construction neuve		
 Logements mis en chantier Nombre du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date réelle estimée (DRE)	- 28,1 % ▼ 1 338 lgts (24 %)	- 21,7 % ▼ 5 620 lgts
Logements autorisés Nombre du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol. par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date réelle estimée (DRE)	- 24,8 % ▼ 1 779 lgts (30 %)	- 39,2 % ▼ 6 026 lgts
Bâtiments non résidentiels - Construction neuve (y compris bât. agricoles)		
 Surface de bâtiments non résidentiels mis en chantier m2 du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date de prise en compte	+ 10,0 % ▲ 89 439 m ² (22 %)	+ 0,2 % = 411 822 m ²
Surface de bâtiments non résidentiels autorisés m2 du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date de prise en compte	- 14,4 % ▼ 102 886 m ² (17 %)	+ 4,1 % ▲ 611 132 m ²
Matériaux – Production de Béton Prêt à l'emploi		
 Production de BPE en janvier 2023 (évol. par rapport à la même période de l'année précédente)	+ 0,9 % = 47 612 m ³ (24 %)	- 6,5 % ▼ 194 733 m ³
Appareil de production		
 Nombre d'établissements Bâtiment employant des salariés au 31.12.2021 (évol. 1 an)	+ 5,3 % ▲ 2 675 étab. (27 %)	+ 4,3 % ▲ 9 864 étab.
Nombre de salariés Bâtiment au 31.12.2021 (évol. 1 an)	+ 5,2 % ▲ 14 700 sal. (23 %)	+ 4,1 % ▲ 62 662 sal.
Nombre d'établissements Bâtiment sans salarié au 31.12.2020 (y compris micro-entreprises) (évol. 1 an)	+ 6,5 % ▲ 4 288 étab. (26 %)	+ 4,9 % ▲ 16 545 étab.
Intérimaires Construction (BTP) Moyenne 3 mois à fin janvier 2023 (évol. par rapport à la même période de l'année précédente)	- 3,1 % ▼ 1 362 ETP (19 %)	- 0,7 % = 7 731 ETP
Demandeurs d'emploi Construction (BTP) (cat. A) au 1 ^{er} trimestre 2023 (évol. par rapport au même trimestre de l'année précédente)	- 3,8 % ▼ 1 721 DEFM (22 %)	- 2,0 % ▼ 7 902 DEFM
Chiffre d'affaires Bâtiment		
 Chiffre d'affaires 2021 en millions d'euros HT (évol. par rapport à 2019)	+ 5,1 % ▲ 1 841 M€ (23 %)	+ 6,5 % ▲ 8 055 M€

* et part départementale

ENTRETIEN-RENOVATION en BRETAGNE au 4^{ème} trimestre 2022

+2,7 % ▲

Evolution de l'activité par rapport au 4^{ème} trimestre 2021

+ 2,7 % ▲
LOGEMENTS

+ 2,6 % ▲
BÂTIMENTS
NON RESIDENTIELS

Au 4^{ème} trimestre 2022, l'activité entretien-rénovation en Bretagne reste orientée à la hausse : + 2,7 % globalement par rapport au 4^{ème} trimestre 2021. La hausse est, ce trimestre, quasi identique sur le marché de la rénovation des logements (+ 2,7 %) que sur celui des bâtiments non résidentiels (+2,6 %). Cette plus forte progression de l'activité de rénovation des logements n'était pas observée depuis le 2^{ème} trimestre 2021. Les évolutions régionales restent également meilleures que celles au niveau national (+ 1,8 %). Ce trimestre, la Bretagne arrive à la 3^{ème} place des régions les plus dynamiques sur ce marché de l'entretien-rénovation à égalité avec la Normandie et l'Auvergne-Rhône-Alpes (+2,7 %), derrière Centre-Val de Loire (+ 2,8 %) et les Pays de la Loire (+ 3,2 %). L'Île-de-France est la région la moins dynamique (+ 0,8 %).

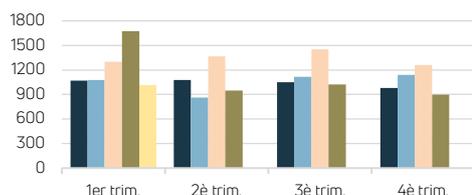
Source : DREAL Bretagne – Sit@del2, Unicem, Acoss-Urssaf, Insee-Sirene, Dares, Pôle Emploi, Cellule Economique de Bretagne, Sgfgas, GIE Réseau CERC



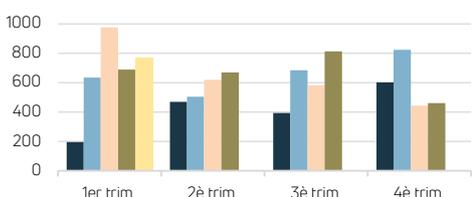
CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Evolution des autorisations par trimestre

- Nombre de logements individuels

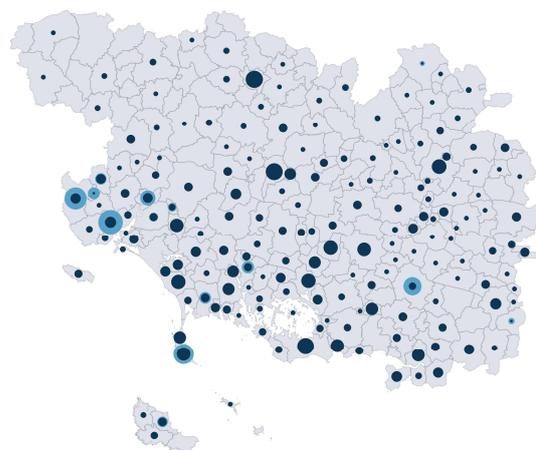


- Nombre de logements collectifs et en résidence

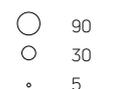


Source : DREAL Bretagne - SIT@DEL2
Logements autorisés : date réelle estimée à mars 2023

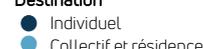
Localisation des logements autorisés au cours du trimestre par destination et par commune (en nombre - opérations ≥ 5 logements)



Légende (en nbre)



Destination



Cartographie : DREAL Bretagne - SIT@DEL2 / Cellule Economique de Bretagne

Au 1er trimestre 2023, sur le marché du logement neuf, les mises en chantier ont diminué par rapport au 1^{er} trimestre 2022 (-28,1%), plus qu'au niveau régional (-21,7%). Tous les marchés sont concernés par ce recul, de façon plus marquée pour les logements collectifs (-45,2%). En cumul sur 12 mois, à fin mars 2023, le bilan est également négatif (-12,7%), plus qu'au niveau régional (-8,4%).

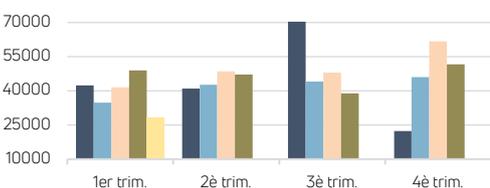
Dans le Morbihan, les perspectives d'activité sont défavorables : le nombre de logements autorisés au cours du 1^{er} trimestre 2023 est inférieur de 24,8% au niveau du 1^{er} trimestre 2022. C'est le recul des autorisations de logements individuels (-39,8%) qui explique cette situation, les autorisations de logements collectifs étant orientée à la hausse (+11,8%). En cumul sur 12 mois, à fin mars 2023, le nombre de logements autorisés a également diminué (-18,6%) mais moins fortement qu'au niveau régional (-27,5%).



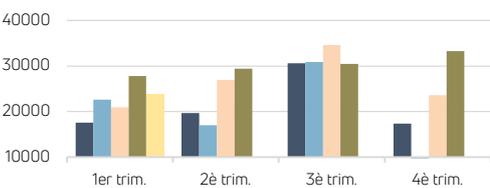
CONSTRUCTION NEUVE DE BÂTIMENTS NON RESIDENTIELS

Evolution des autorisations par trimestre

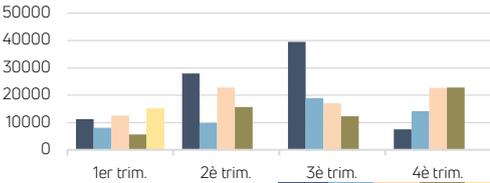
- Surfaces en industrie, artisanat et stockage non agricole



- Surfaces en commerces et bureaux



- Surfaces en équipements publics (enseignement, culture-loisirs, santé-action sociale)

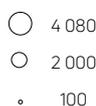


Source : DREAL Bretagne - SIT@DEL2
Locaux autorisés : date de prise en compte

Localisation des surfaces autorisées au cours du trimestre par destination et par commune (en m2 - opérations > 100 m2)



Légende (en m2)



Destination des bâtiments



Cartographie : DREAL Bretagne - SIT@DEL2 / Cellule Economique de Bretagne

Sur le marché des bâtiments non résidentiels neufs, au cours du 1^{er} trimestre 2023, les mises en chantier ont augmenté de 10,0 % par rapport au même trimestre de l'année précédente alors qu'elles ont stagné au niveau régional (+0,2%) : les investissements sont particulièrement en hausse sur le marché des équipements publics (+32,8%). En cumul sur 12 mois, à fin mars 2023, le bilan dans le Morbihan est positif (+12,5%), contrairement au niveau régional (-6,5%). Tous les marchés sont correctement orientés, excepté ceux des bâtiments agricoles (-17,9%), des bâtiments industriels (-11,5%) et des autres locaux (-29,6%).

S'agissant de l'activité à venir, les perspectives s'annoncent cependant défavorables : les surfaces autorisées sont en baisse (-14,4% au 1^{er} trimestre 2023 par rapport au 1^{er} trimestre 2022), alors qu'elles sont correctement orientées au niveau régional (+4,1%). En cumul sur 12 mois, à fin mars 2023, les surfaces autorisées sont également en baisse (-8,5%), plus qu'au niveau régional (-2,2%). La demande diminue sur l'ensemble des marchés, excepté sur le marché des bureaux (+13,2%).