



CONJONCTURE BATIMENT MORBIHAN

Situation au 2^{ème} trimestre 2023

VUE D'ENSEMBLE DES PRINCIPAUX INDICATEURS DE LA CONSTRUCTION

		Morbihan*	Bretagne
	Logements - Construction neuve		
	Logements mis en chantier Nombre du 2 ^e trimestre 2023 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date réelle estimée (DRE)	- 12,0% ▼ 1 395 lgts (26%)	- 25,6% ▼ 5 334 lgts
	Logements autorisés Nombre du 2 ^e trimestre 2023 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date réelle estimée (DRE)	- 5,6% ▼ 1 520 lgts (24%)	- 10,8% ▼ 6 450 lgts
	Bâtiments non résidentiels - Construction neuve (yc bât agricoles)		
	Surface de bâtiments non résidentiels mis en chantier m ² du 2 ^e trimestre 2023 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date de prise en compte	- 18,1% ▼ 68 253 m ² (20%)	- 27,0% ▼ 332 950 m ²
	Surface de bâtiments non résidentiels autorisés m ² du 2 ^e trimestre 2023 (évol par rapport au même trimestre de l'année précédente), en date de prise en compte	- 6,6% ▼ 145 377 lgts (24%)	- 3,6% ▼ 596 992 lgts
	Matériaux - Production de Béton Prêt à l'emploi		
	Production de BPE en avril et mai 2023 (évol. par rapport à la même période de l'année précédente)	- 11,1% ▼ 97 741 m ³ (23%)	- 11,5% ▼ 419 642 m ³
	Appareil de production		
	Nombre d'établissements Bâtiment employant des salariés au 31.12.2022 (évol. 1an)	+ 1,8% ▲ 2 723 étab. (27%)	+ 2,0% ▲ 10 065 étab.
	Nombre de salariés Bâtiment au 31.12.2022 (évol. 1an)	+ 10,2% ▲ 16 195 sal. (24%)	+ 9,8% ▲ 68 821 sal.
	Nombre d'établissement Bâtiment sans salarié au 31.12.2020 (y compris micro-entreprises) (évol. 1an)	+ 6,5% ▲ 4 288 étab. (26%)	+ 4,9% ▲ 16 545 étab.
	Intérimaires Construction (BTP) Moyenne 3 mois à fin avril 2023 (évol. par rapport à la même période de l'année précédente)	+ 1,8% ▲ 1 619 ETP (20%)	- 0,1% = 8 225 ETP
	Demandeurs d'emploi Construction (BTP) (cat. A) au 2 ^e trimestre 2023 (évol. par rapport au même trimestre de l'année précédente)	- 2,3% ▼ 1 512 DEFM (21%)	- 0,3% = 7 125 DEFM
	Chiffre d'affaires Bâtiment		
Chiffre d'affaires 2021 en millions d'euros HT (évol. par rapport à 2019)	+ 5,1% ▲ 1 841 M€ (23%)	+ 6,5% ▲ 8 055 M€	

* et part départementale

ENTRETIEN-RENOVATION en BRETAGNE au 1^{er} trimestre 2023

+2,2% ▲
Evolution de l'activité par rapport au 1^{er} trimestre 2022

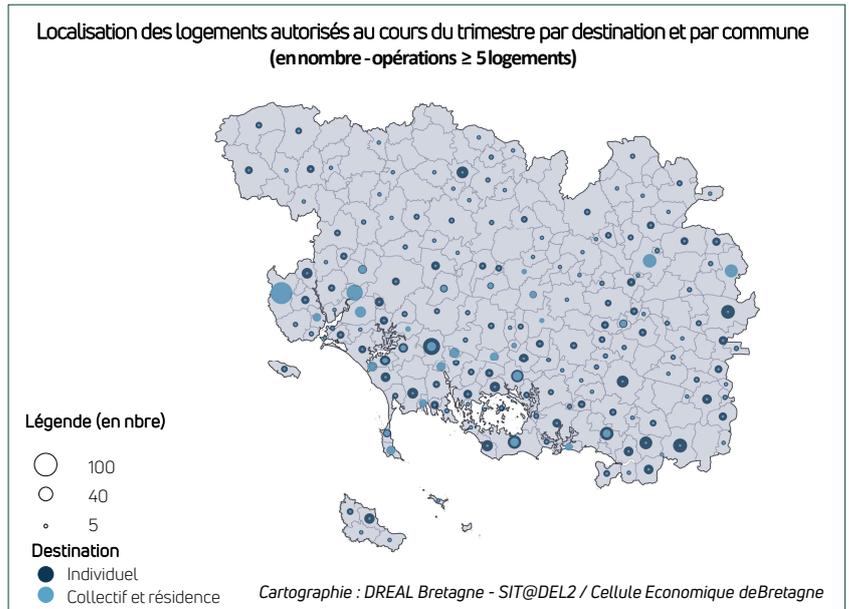
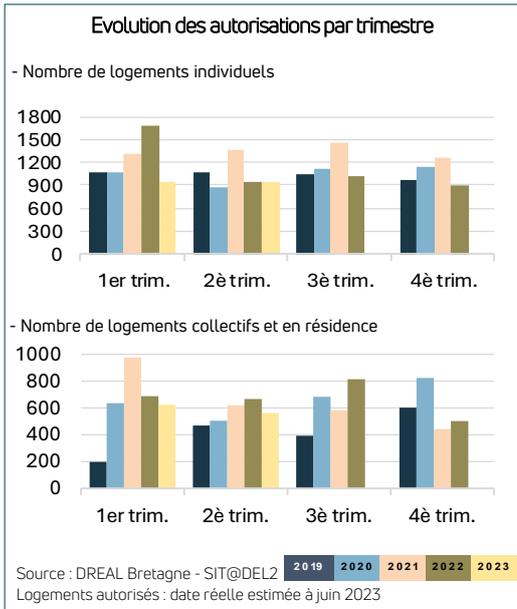
+ 2,0% ▲
LOGEMENTS
(évolution 1 an)

+ 2,7% ▲
BÂTIMENTS
NON RESIDENTIELS
(évolution 1 an)

Au 1^{er} trimestre 2023, l'activité entretien-rénovation en Bretagne reste orientée à la hausse : + 2,2 % globalement par rapport au 1^{er} trimestre 2022. La hausse est, ce trimestre, un peu moins marquée sur le marché de la rénovation des logements (+ 2,0 %) que sur celui des bâtiments non résidentiels (+2,7 %). L'évolution bretonne reste meilleure que celle au niveau national (+ 1,0 %). Ce trimestre, la Bretagne arrive à la 2^{ème} place des régions les plus dynamiques sur ce marché de l'entretien-rénovation, derrière Centre-Val de Loire (+ 2,3 %). L'activité en Ile-de-France est quasi-stable (- 0,2 %).

Source : DREAL Bretagne – Sit@del2, Unicem, Acoss-Urssaf, Insee-Sirene, Dares, Pôle Emploi, Cellule Economique de Bretagne, Sgfgas, GIE Réseau CERC

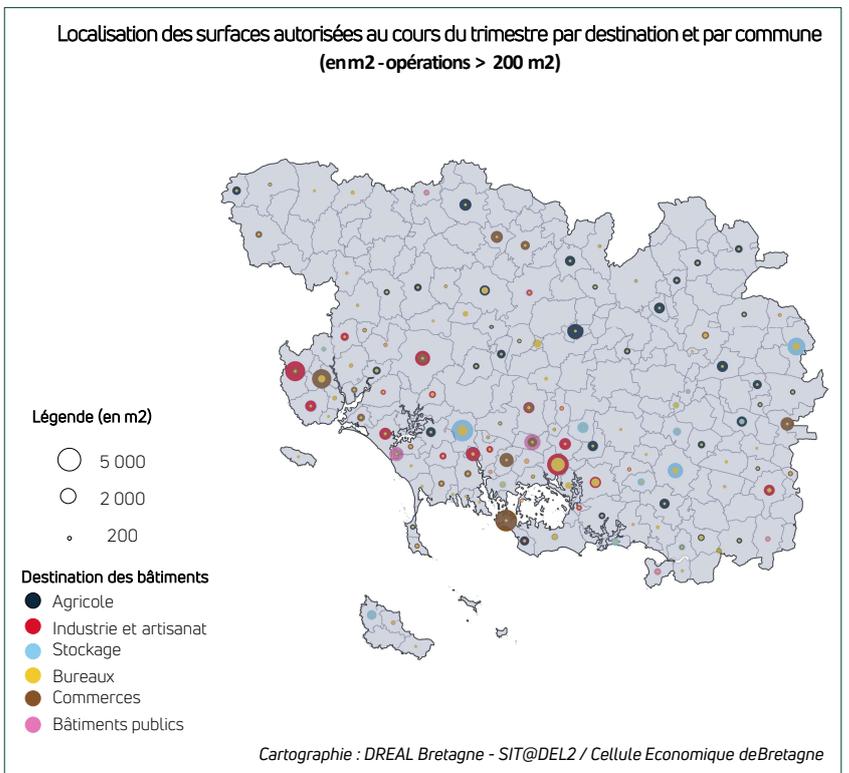
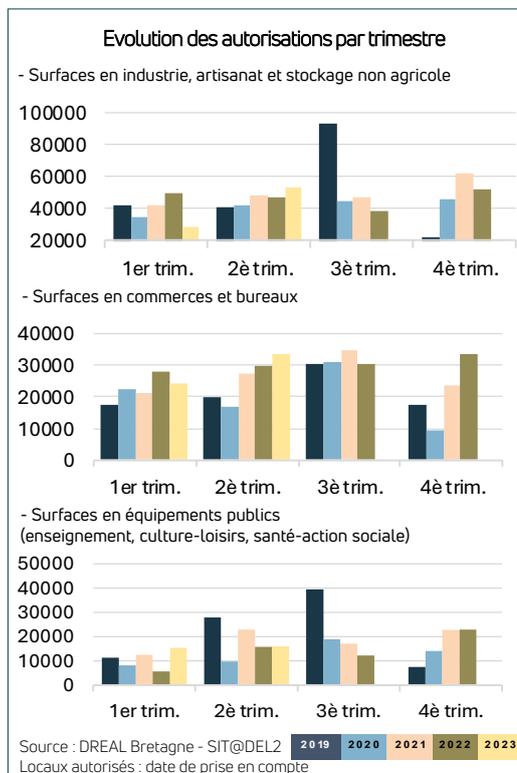
CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS



Au 2^{ème} trimestre 2023, sur le marché du logement neuf, les mises en chantier ont diminué par rapport au 2^{ème} trimestre 2022 (-12%), plus qu'au niveau régional (-25,6%). Cette baisse s'explique par un recul de la production de logements individuels (-29,8%), alors que l'activité chantier en logements collectifs est correctement orientée (+43,5%). En cumul sur 12 mois, à fin juin 2023, le bilan est également négatif (-15,4%), sur l'ensemble des marchés.

Dans le Morbihan, les perspectives d'activité sont défavorables : le nombre de logements autorisés au cours du 2^{ème} trimestre 2023 est inférieur de 5,6% au niveau du 2^{ème} trimestre 2022. C'est le recul des autorisations de logements collectifs et en résidence (-15,7%) qui explique cette situation, les autorisations de logements individuels étant orientées en légère hausse (+1,5%). En cumul sur 12 mois, à fin juin 2023, le nombre de logements autorisés a également diminué (-17,9%), uniquement sur le marché des logements individuels (-28,2%).

CONSTRUCTION NEUVE DE BÂTIMENTS NON RESIDENTIELS



Sur le marché des bâtiments non résidentiels neufs, au cours du 2^{ème} trimestre 2023, les mises en chantier ont diminué de 18,1 % par rapport au même trimestre de l'année précédente, mais moins qu'au niveau régional (-27%). Dans le Morbihan, les investissements sont particulièrement en baisse sur le marché des locaux industriels (-33,9%) et sur le marché des bâtiments agricoles (-33%), contrairement à celui des équipements publics (+44,0%). En cumul sur 12 mois, à fin juin 2023, le bilan dans le Morbihan est cependant positif (+12,6%). Tous les marchés sont correctement orientés, excepté celui des bâtiments agricoles (-16,2% en cumul 12 mois à fin juin 2023).

S'agissant de l'activité à venir, les perspectives s'annoncent défavorables : les surfaces autorisées sont en baisse (-6,6% au 2^{ème} trimestre 2023 par rapport au 2^{ème} trimestre 2022). C'est la forte baisse des autorisations de bâtiments agricoles (-74,3%) qui explique cette tendance, la demande sur les autres marchés étant correctement orientée. Les surfaces autorisées sont également orientées à la baisse au niveau régional (-3,6%). En cumul sur 12 mois, à fin juin 2023, les surfaces autorisées sont également en baisse (-11,8%).